

Übersicht

VARIANTE Doppel- und Reihenhäuser
2 Vollgeschosse

Gebäudetypologien

1x Einzelhaus
1x Doppelhaus
1x Reihenhaus (3 Einheiten)
1x Reihenhaus (4 Einheiten)

Grundstücksgrößen

gem. Planeinschrieb
Ø 261,1 m² je Doppelhaus-Grundstück
Ø 216,2 m² je Reihenhaus-Grundstück
2.585 m² Plangebietsfläche gesamt

Verkehrsfläche

132,5 m² Verkehrsfläche (5,1% der Gesamtfläche)
91,4 m² Stellplatz-/Müllfläche zugehörig zu 4-Einheiten-RH

Wohneinheiten

1 WE/Einzelhaus
2 WE/Doppelhaus
3 WE/Reihenhaus (3 Einheiten)
4 WE/Reihenhaus (4 Einheiten)
→ 10 Wohneinheiten

Stadt Philippsburg - Rheinsheim
Bebauungsplan "Birkenstraße"
Städtebauliche Skizze

M 1:500 DIN A3

09.09.2026
Bearbeiter: NL

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE