

## Legende

### I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

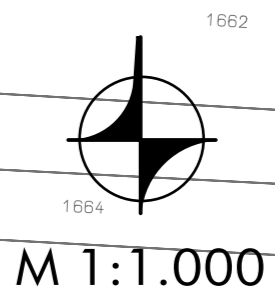
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- SO** Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO, gemäß Pläneintrag mit der Zweckbestimmung 'Freibad', 'Camping', 'Anglerheim' oder 'Bootsanlegestelle'
- Sondergebietsflächen mit hohem Grünanteil**
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- TH Traufhöhe baulicher Anlagen (Höchstmaß)
  - FH Firsthöhe baulicher Anlagen (Höchstmaß)
  - OK Oberkante baulicher Anlagen (Höchstmaß)
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
- St Ungrenzung von Flächen für Stellplätze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Verkehrsfläche
  - Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'öffentliche Parkfläche'
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**
- Wasserflächen
  - Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
- Sonstige Zeichen**
- Gehölze besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB), hier: Gehölze (Beispiel)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen, Vermerke**
- Auf die textlichen nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke (s. Kapitel A-4) wird verwiesen.
- Hinweise**
- 2024 Flurstück mit Flurstücksnummer (lt. Kataster)
  - 10.00 Vermaßung im Meter

## Stadt Philippsburg Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Freyersee"

### Fassung zur Satzung

<b>Auftraggeber:</b> Stadt Philippsburg Rote-Tor-Straße 6-10 76661 Philippsburg	<b>Ausfertigung:</b> Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt. Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den .....  Martus, Bürgermeister
--	---

<b>Inkrafttreten § 10 BauGB:</b> Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten. Stadt Philippsburg, den .....	<b>Dr.-Ing. F. Gericke</b>
--	----------------------------



Bearb.: MC  
Cez.: mc, 07.05.12  
Karlsruhe, den .....