



WA 1		WA 2		WA 3	
0,35	1,0	0,35	1,0	0,35	1,0
II - III	o	II - III	o	II - III	o
TH _{max} 113,0 m	OK _{max} 113,5 m	TH _{max} 110,5 m	OK _{max} 110,5 m	TH _{max} -	OK _{max} 101,0 m

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl

1,0 Geschossflächenzahl

II - III zwei bis drei Vollgeschosse

TH_{max} 113,0 m maximale Traufhöhe in Meter über Normalnull (Beispiel)

OK_{max} 113,5 m maximale Oberkante baulicher Nutzung in Meter über Normalnull (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

VG nicht überbaubare Grundstücksfläche (Zweckbestimmung Vorgarten)

Garten nicht überbaubare Grundstücksfläche (Zweckbestimmung Garten)

o offene Bauweise

Sonstige Zeichen

—•—•—•— Abgrenzung unterschiedlicher Höhen baulicher Nutzung

— — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

St/Cp Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports

St/M Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Fläche zum Abstellen von Müllgefäßen zugunsten der Anlieger

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

← 15,00 → Vermaßung in Meter (Beispiel)

2343 Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

⊕ 100,29 bestehende Geländehöhe in Meter ü.NN. (nachrichtlich)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung

	WA 1		
Grundflächenzahl	0,35	1,0	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	II - III	o	Bauweise
maximale Traufhöhe	TH _{max} 113,0 m	OK _{max} 113,5 m	maximale Oberkante baulicher Nutzung

Geschossflächenzahl

Bauweise

maximale Oberkante baulicher Nutzung

Stadt Philippsburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Grimmelshäuserstraße"

Fassung zur Satzung

Erstellt für:
 Stadt Philippsburg
 Rote-Tor-Straße 6 - 10
 76661 Philippsburg

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 20.10.2020 werden bestätigt.

Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den 29. OKT. 2020


 Stefan Maritus, Bürgermeister

MODUS CONSULT
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Inkrafttreten § 10 BauGB:

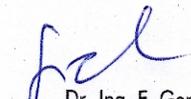
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 20.10.2020 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 30. OKT. 2020 in Kraft getreten.

Stadt Philippsburg, den 30. OKT. 2020

Bearb.: MC

Gez.: ht, eb, 10.09.2020

Karlsruhe, den 21.10.2020


 Dr.-Ing. F. Gericke

