



GI	a
0.8	1.0 15.00 m
max. EFH = 104.00 m über NN	

GI	a
0.7	0.8 15.00 m
max. EFH = 100.20 m über NN	

GI	a
0.7	0.8 15.00 m
max. EFH = 100.20 m über NN	

GI	a
0.7	1.6 15.00 m
max. EFH = 100.20 m über NN	

GI	a
0.7	1.6 15.00 m
max. EFH = 101.70 m über NN	

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - GI Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 0.7 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1.6 Maximal zulässige Geschöflächenzahl (GFZ)
 - GH Maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - Private Erschließungsflächen
 - Private Fusswegflächen
 - vorgeschlagene interne Erschließung (nachrichtlich)
- Grünplanung
 - Private Grünfläche
 - Pflanzgebot Hecken / Sträucher
 - Pflanzbindung Hecken / Sträucher
 - Pflanzgebot: Einzelbaum anpflanzen
 - M 1 Bezeichnung von Maßnahmen
 - zu entsiegelnde Flächen
 - Flächen mit Pflanzgebot (A)
 - Flächen mit Pflanzbindung (B)
 - Baum mit Pflanzbindung
 - Flächen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (M)
- Flächen für die Abwasserbeseitigung
 - Fläche zur Regenrückhaltung und Versickerung
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich
 - Bisheriger räumlicher Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Schallkontingentierung gem. textlicher Festsetzung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Sektoren zur Schallkontingentierung gem. textl. Festsetzung
- Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	maximale Gebäudehöhe
max. Höhe EG - Rohfußboden in Meter über Normalnull (NN)	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	gem. § 2 (1) BauGB	am 20.10.2015
Gemeinderatsbeschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB	am 20.10.2015
Ortsübliche Bekanntmachung		am 29.10.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom 09.11.2015 bis 09.12.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom 26.10.2015 bis 26.11.2015
Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung		am 02.02.2016
Gemeinderatsbeschluss über den Entwurf sowie über die öffentliche Planauslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	am 02.02.2016
Ortsübliche Bekanntmachung		am 11.02.2016
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 22.02.2016 bis 22.03.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (2) BauGB	vom 22.02.2016 bis 22.03.2016
Abwägungsentscheidung		am 26.04.2016
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB, und der örtlichen Bauvorschriften § 74 LBO, § 4 GemO durch den Gemeinderat		am 26.04.2016
Mitteilung des Prüfergebnisses an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben	gem. § 3 (2) BauGB	am --

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen

Philippsburg, den 11.05.2016

Stefan Martus
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 (3) BauGB am 12.05.2016

STADT PHILIPPSBURG

**Bebauungsplan
Industriegebiet Oberfeldweg II
1. Änderung**

M. 1: 3.000 in DIN A3 / 1: 1.000 in DIN A0 26.04.2016

GERHARDT
stadtplanner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbronnerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax 0721-853410
mail@gottardi-stadtplanner-architekten.de
www.gottardi-stadtplanner-architekten.de