



Gl	a
0.7	1.6
max. EFH = 100.20 m über NN	

Gl	a
0.7	0.8
max. EFH = 100.20 m über NN	

Gl	a
0.7	0.8
max. EFH = 100.20 m über NN	

Gl	a
0.7	1.6
max. EFH = 100.20 m über NN	

**Planzeichenlegende**

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
Industriegebiet  
gem. § 9 BauNVO
- Mass der baul. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
0.7 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)  
1.6 Maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)  
GH Maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)
- Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB  
a Abweichende Bauweise  
Baugrenze
- Verkehrsflächen  
Private Erschließungsflächen  
Private Fusswegeflächen  
vorgeschlagene interne Erschließung (nachrichtlich)
- Grünplanung  
Private Grünfläche  
Pflanzgebiet Hecken / Sträucher  
Pflanzbindung Hecken / Sträucher  
Pflanzgebiet: Einzelbaum anpflanzen  
M 1 Bezeichnung von Maßnahmen  
zu entsiegelnde Flächen  
Flächen mit Pflanzgebiet (A)  
Flächen mit Pflanzbindung (B)  
Baum mit Pflanzbindung
- Flächen für die Abwasserbeseitigung  
Fläche zur Regenrückhaltung und Versickerung
- Sonstige Planzeichen  
Räumlicher Geltungsbereich  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
Schallkontingentierung gem. textlicher Festsetzung  
Abgrenzung unterschiedlicher Sektoren zur Schallkontingentierung gem. textl. Festsetzung
- Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise
GRZ	maximale Gebäudehöhe
max. Höhe EG - Rohflusssboden in Meter über Normalnull (NN)	

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	gem. § 2 (1) BauGB	am 20.12.2011
Gemeinderatsbeschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB	am 20.12.2011
Ortsübliche Bekanntmachung		am 22.12.2011
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	gem. § 3 (1) BauGB	vom 02.01.2012 bis 02.01.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (1) BauGB	vom 02.01.2012 bis 02.02.2012
Behandlung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung		am 24.07.2012
Gemeinderatsbeschluss über den Entwurf sowie über die öffentliche Planauslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (2) BauGB	am 24.07.2012
Ortsübliche Bekanntmachung		am 02.08.2012
Öffentliche Auslegung	gem. § 3 (2) BauGB	vom 10.08.2012 bis 10.09.2012
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	gem. § 4 (2) BauGB	vom 10.08.2012 bis 10.08.2012
Abwägungsentscheidung		am 16.10.2012
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB, und der örtlichen Bauvorschriften § 74 LBO, § 4 GemO durch den Gemeinderat		am 16.10.2012
Mitteilung des Prüfergebnisses an diejenigen, die Anregungen vorgebracht haben	gem. § 3 (2) BauGB	am

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen  
Philippsburg,  
Stefan Marus  
Bürgermeister  
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 (3) BauGB am

**STADT PHILIPPSBURG**  
Bebauungsplan  
Industriegebiet Oberfeldweg II  
M. 1: 3.000 in DIN A3 / 1: 1.000 in DIN A0 16.10.2012



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410  
mail@gerhardt-stadtplanner-architekten.de  
www.gerhardt-stadtplanner-architekten.de

