

Friedhof

Am Walkerseer

See

Am Steinwerk

See
"FFH-Lebensraumtyp-3150"

Geltungsbereich 1977
Bebauungsplan
"Oberfeld-Rohrstücker I"

Änderung 2009
Geltungsbereich
"Oberfeld-Rohrstücker I"

Baunutzungsschablone:

WA 1	0,3	WA 2	0,3	WA 3	0,4
FH = 10,0m	TH = 5,0m	FH = 10,0m	TH = 5,0m	FH = 11,5m	TH = 7,2m

ZEICHENERKLÄRUNG:

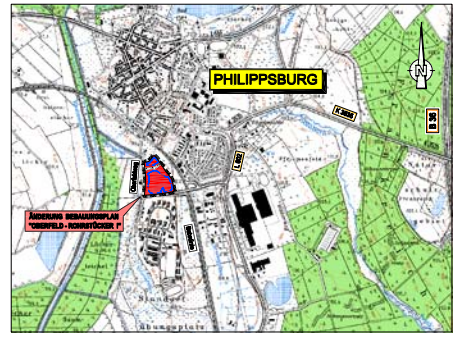
- PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN RECHTSGRUNDLAGE
DARSTELLUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WA Allgemeine Wohngebiete § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 - § 4 BauNVO
 - BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 - § 23 Abs. 3 BauNVO
 - VERKEHRSFLÄCHEN
 - Fahrbahn § 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
 - Fläche für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 u. Abs. 6 BauGB
 - Zweckbestimmung: Elektrizität, Wasser
 - GRÜNFLÄCHEN
 - Kennzeichnung privater Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB
 - WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
 - Wasserflächen § 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
 - Flächen für Aufschüttungen § 9 Abs. 1 Nr. 17 u. Abs. 6 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM LÄRMSCHUTZ
 - Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Lärmschutz § 9 Abs. 1 Nr. 24 u. Abs. 4 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts § 9 Abs. 6 BauGB
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
 - Zweckbestimmung: Ga (Garagen), St (Stellplätze)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Stand 1977 § 9 Abs. 7 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs 1. Änderung 2009 des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Erklärung der Baunutzungsschablone:

Baugebiet	Grundflächenzahl
Bauweise	Hausform
FH = max. Firsthöhe	TH = max. Traufhöhe

E = Einsteilhaus
D = Doppelhaus
H = Hausgruppe
o = offene Bauweise

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M. 1 : 25.000



RECHTSGRUNDLAGEN:

- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 17.12.2008 (BGBl. I S. 2986)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Plandarstellung nach Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) sowie die Anlage zur PlanzV90
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2009 (BGBl. I S. 2986)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altstätten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.12.2004 (BGBl. I S. 3214)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830) zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPfG) in der Fassung der Verordnung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 21797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- Wassergesetz Baden-Württemberg (WG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Januar 1999, (GBl. 1999 S. 1, zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 906)
- Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz - DSchG) in der Fassung vom 6. Dezember 1983 (GBl. S. 797)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Artikel 12 der Verordnung vom 25. April 2007 (GBl. S. 202, 203)
- Gemeindeordnung (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000 (GVBl. S. 582), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. Oktober 2008 (GBl. S. 343, 354).

Stadt Philippsburg

1. Änderung Bebauungsplan
"Oberfeld - Rohrstücker I"

Endfassung: 23.03.2010

Projekt BPH 7018

Standort	Datum	Name	Art
entwurf	24.11.2009
geprüft	24.11.2009
Freigegeben	24.11.2009

Bebauungsplan 1 : 500 SB02BP001b

Planverfasser:
MILTNER
24.11.2009

Planverfasser:
MILTNER
24.11.2009

768/1

768

Kasernenstraße

779

