



MI1		
III	8,70m	
0,8	38° - 48°	
SD	o	
MI2		
II	7,20m	
0,6	38° - 48°	
SD	o	
MI3		
II	7,20m	
0,6	30° - 40°	
SD	o	
MI4		
III	10,50m	
0,4		
kein TD, FD, PD	o	

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Mischgebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,8 Grundflächenzahl (Beispiel)
 - II maximale Anzahl der Vollgeschosse
 - 8m maximale Traufhöhe
- Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - offene Bauweise
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - private Verkehrsfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Private Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 14, 15 BauGB)
 - private Grünfläche



Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtdreieck)

II. Örtliche Bauvorschriften

- SD kein TD, FD, PD SD (Satteldach) zulässig, kein TD (Tonnendach), FD (Flachdach), PD (Pultdach) zulässig
- 38° - 48° Zulässige Dachneigung
- ↔ Firstrichtung

Sonstige Zeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

III. Hinweise

- Flurstücksgrenze lt. Kataster, Flurstücksnummer lt. Kataster
- Gebäude lt. Kataster
- Vermaßung in Meter
- Sachgesamtheit denmalgeschütztes Kulturdenkmal (ehemaliges Forstamt mit Neben- und Gartenanlage)

Nutzungsschablone (Beispiel)

MI2		
max. Vollgeschosse-anzahl	II	7,20m
max. GRZ	0,6	38° - 48°
Dachform	SD	o

Art d. baul. Nutzung, max. Traufhöhe, zul. Dachneigung, Bauweise

Stadt Philippsburg

Bebauungsplanänderung/Örtliche Bauvorschriften

"Kleines Gerstenfeld - Bereich Postgelände / Forstamt"

Fassung zur Satzung gemäß § 10(1) BauGB

Auftraggeber:

Stadt Philippsburg
Rote-Tor-Straße 10
76661 Philippsburg

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschuß (Satzungsbeschuß) vom 01.08.2006 werden bestätigt.

Stadt Philippsburg, Bürgermeisteramt, den 03.08.2006



Stefan Martus
Stefan Martus, Bürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluß des Gemeinderats vom 01.08.2006 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 03.08.2006 in Kraft getreten.

Stadt Philippsburg, den 03.08.2006



Stefan Martus

MODUS CONSULT
Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: JS

Gez.: js, 01.08.06

Karlsruhe, den 28.06

Frank Gericke
Dr.-Ing. F. Gericke